



Universidad Autónoma del Estado de México
Dirección de Estudios Profesionales
Facultad de Derecho
Licenciatura en Derecho



Programa de Estudios
Unidad de Aprendizaje
Derecho Notarial y Registral

Elaboró: M. EN D. JUAN BAUTISTA FLORES.
M. EN D. WERTHER JUÁREZ TOLEDO.
M. EN D. C. JORGE NAVARRETE DE JESÚS.

**Fecha de
aprobación:**

H. Consejo académico
28 de junio de 2019

H. Consejo de Gobierno
28 de junio de 2019



Índice

	Pág.
I. Datos de identificación.	3
II. Presentación del programa de estudios.	4
III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular.	4
IV. Objetivos de la formación profesional.	4
V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.	5
VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje y su organización.	6
VII. Acervo bibliográfico	9
VIII. Mapa curricular	11



I. Datos de identificación.

Espacio académico donde se imparte	Facultad de Derecho Centro Universitario de Amecameca Centro Universitario de Atzacamal Centro Universitario de Ecatepec Centro Universitario de Temascaltepec Centro Universitario de Texcoco Centro Universitario de Valle Chalco Centro Universitario de Valle de México Centro Universitario de Zumpango Centro Universitario Valle de Teotihuacán Unidad Académica Profesional de Chimalhuacán								
Licenciatura	Derecho								
Unidad de aprendizaje	Derecho Notarial y Registral		Clave	LDE818					
Carga académica	3	1	4	7					
	Horas teóricas	Horas prácticas	Total de horas	Créditos					
Período escolar en que se ubica	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Seriación	Ninguna				Ninguna				
	UA Antecedente				UA Consecuente				

Tipo de Unidad de Aprendizaje

Curso	<input checked="" type="checkbox"/>	Curso taller	<input type="checkbox"/>
Seminario	<input type="checkbox"/>	Taller	<input type="checkbox"/>
Laboratorio	<input type="checkbox"/>	Práctica profesional	<input type="checkbox"/>
Otro tipo (especificar)	<input type="text"/>		

Modalidad educativa

Escolarizada. Sistema rígido	<input type="checkbox"/>	No escolarizada. Sistema virtual	<input type="checkbox"/>
Escolarizada. Sistema flexible	<input checked="" type="checkbox"/>	No escolarizada. Sistema a distancia	<input type="checkbox"/>
No escolarizada. Sistema abierto	<input type="checkbox"/>	Mixta (especificar)	<input type="text"/>

Formación equivalente

Unidad de Aprendizaje



II. Presentación del programa de estudios.

El Derecho Notarial y Registral se ubica precisamente en la parte terminal del proceso formativo del licenciado en Derecho, con la finalidad de estudiar adecuadamente a la institución del notariado y la teoría general del instrumento público notarial, lo cual, es elemento *sine qua non* de la validez de los actos jurídicos.

Esta unidad de aprendizaje pretende estructurar las bases para el estudio objetivo de las instituciones, normas y principios que regulan la función y organización notarial y registral en México y en el Estado de México en particular, con la finalidad de que el estudiante genere los conocimientos fundamentales que le permitirán comprender y, en su caso, ejercer de manera adecuada dicha actividad.

En este sentido, esta unidad de aprendizaje se integra por cuatro unidades. En la primera, se analizan los conceptos fundamentales del Derecho Notarial y de la institución del notariado, con la finalidad de resaltar la importancia que tiene la misma. En la segunda, se identifican los actos notariales y los instrumentos públicos que genera el notario público, así como la nulidad de estos, con la finalidad de aplicarlos en la actividad jurídica. La unidad tres se enfoca al estudio de los principales conceptos que estructuran el Derecho Registral y su importancia jurídico-social. La unidad cuarta se enfoca a las fases fundamentales del procedimiento registral, así como los medios de impugnación ante autoridades competentes.

III. Ubicación de la unidad de aprendizaje en el mapa curricular

Núcleo de formación:

Integral

Área curricular:

Derecho Civil

Carácter de la UA:

Optativa

IV. Objetivos de la formación profesional.

Objetivos del programa educativo:

Formar profesionales en Derecho capaces de desarrollar los conocimientos, aptitudes, habilidades y liderazgo, para responder a problemas jurídicos que demanda la sociedad, con una formación deontológica basada en el pensamiento lógico, crítico y valorativo, considerando el uso de medios alternos en la solución de conflictos en la búsqueda de justicia y equidad con responsabilidad social, en un contexto internacional, nacional, estatal y municipal para:



- Investigar, interpretar y aplicar la ciencia del Derecho para la solución de casos concretos, con ética diligente y transparente, para la solución de problemas en materia de seguridad pública con participación de la sociedad para lograr la armonía y paz social.
- Construir habilidades, que permitan al estudiante y al egresado del Derecho expresarse en el proceso penal dentro de la investigación del hecho que la ley señala como delito en forma oral.
- Relacionar otras disciplinas con el Derecho que permitan el trabajo inter y multidisciplinario para la integración del mismo.

Objetivos del núcleo de formación:

Proveer al alumno de escenarios educativos para la integración, aplicación y desarrollo de los conocimientos, habilidades y actitudes que le permitan el desempeño de las funciones, tareas y resultados ligados a las dimensiones y ámbitos de intervención profesional o campos emergentes de la misma.

Objetivos del área curricular o disciplinaria:

Analizar las instituciones civiles y teorías propias de la materia para aplicar sus respectivos marcos jurídicos vigentes y resolver conflictos.

V. Objetivos de la unidad de aprendizaje.

Valorar la relevancia social del notario público y del instituto de la función registral en el ámbito estatal, nacional e internacional, así como su marco jurídico de actuación, como garantes de la certeza y seguridad jurídica para que los hechos y actos jurídicos que llevan a cabo los integrantes de la sociedad tengan validez jurídica.



VI. Contenidos de la unidad de aprendizaje y su organización.

Unidad 1. Conceptos generales de la institución del notariado.

Objetivo: Analizar objetivamente los conceptos fundamentales del Derecho Notarial y de la institución del notariado, con la finalidad de dimensionar la importancia que tiene dicho ente garante de seguridad jurídica en los actos que realizan los particulares, examinando a los principales autores y teorías respectivas.

Temas:

- 1.1 Concepto, caracteres y relación de Derecho Notarial con otras áreas
- 1.2 Función notarial
 - 1.2.1 Concepto
 - 1.2.2 Naturaleza
 - 1.2.3 Principios
 - 1.2.4 Características
- 1.3 Antecedentes del notariado
 - 1.3.1 Época antigua
 - 1.3.2 Antecedentes en México
- 1.4 Fe pública y fe notarial
 - 1.4.1 Conceptos
 - 1.4.2 Diferencias
- 1.5 Ética notarial
- 1.6 La figura del notario en México
 - 1.6.1 Concepto de notario
 - 1.6.2 Características
 - 1.6.3 Derechos y obligaciones
 - 1.6.4 Responsabilidad jurídica del notario
- 1.7 Sistema de ingreso a la función notarial en el Estado de México
- 1.8 Asociación, separación y suplencia de los notarios
- 1.9 Suspensión y terminación del cargo
- 1.10 La figura del corredor público en México
 - 1.10.1 Concepto de corredor público
 - 1.10.2 Características
- 1.11 Diferencias entre el notario y el corredor público



Unidad 2. Documentos notariales e instrumentos públicos y causas de nulidad

Objetivo: Analizar los actos notariales y los instrumentos públicos que genera el notario, así como la nulidad de estos, examinando la legislación pertinente y documentos aportados por el profesor, con la finalidad de aplicarlos en la actividad jurídica.

Temas:

- 2.1 Instrumentos y documentos notariales
 - 2.1.1 Concepto
 - 2.1.2 Diferencias
 - 2.1.3 Clases
 - 2.1.4 Sello de autorizar
 - 2.1.4.1 Concepto
 - 2.1.4.2 Características
- 2.2 El protocolo notarial
 - 2.2.1 Concepto
 - 2.2.2 Tipos
 - 2.2.2.1 Protocolo electrónico
 - 2.2.3 Características del protocolo físico y electrónico
- 2.2 La escritura notarial
- 2.3 Las actas notariales
- 2.4 Testimonios notariales
- 2.5 Copias certificadas, certificaciones
- 2.6 Efectos de los documentos notariales
- 2.7 Nulidad del documento notarial
- 2.8 Arancel del notario
- 2.9 Procedimientos no contenciosos en la Ley del Notariado
 - 2.9.1 Procedimiento Sucesorio Testamentario
 - 2.9.2 Procedimiento Sucesorio Intestamentario
 - 2.9.3 Divorcio notarial
- 2.10 El Archivo General de Notarías
- 2.11 Los Colegios de Notarios
 - 2.11.1 Estatales
 - 2.11.2 Nacional
- 2.11 El Instituto de Estudios Notariales



Unidad 3. Conceptos fundamentales del Derecho Registral

Objetivo: Analizar los principales conceptos que estructuran el Derecho Registral y su importancia en el ámbito jurídico y social, examinando la legislación pertinente, con la finalidad de aplicarlo en su desempeño profesional.

Temas:

- 3.1 Derecho Registral
 - 3.1.1 Concepto
 - 3.1.2 Naturaleza jurídica
 - 3.1.3 Fines y función de la publicidad
- 3.2 Evolución de la función registral
 - 3.2.1 Época antigua
 - 3.2.2 Antecedentes en México
- 3.3 Sistemas registrales
- 3.4 Principios registrales
- 3.5 De los registradores en el Estado de México
 - 3.5.1 Requisitos
 - 3.5.2 Atribuciones
- 3.5 Los asientos registrales

Unidad 4. El Procedimiento Registral

Objetivo: Examinar las fases fundamentales del procedimiento registral, así como los medios de impugnación ante autoridades competentes a través de la revisión del sistema registral de la entidad y sus principales funciones, con la finalidad de aplicarlo en el ejercicio profesional.

Temas:

- 4.1 El Sistema Registral en el Estado de México
- 4.2 El sistema informático
- 4.3 El procedimiento registral
- 4.4. El documento inscribible
 - 4.4.1 Requisitos
- 4.5 Actos anotables
- 4.6 Las anotaciones registrales
 - 4.6.1 Finalidad
 - 4.6.2 Avisos preventivos y definitivos
 - 4.6.3 Embargos judiciales o administrativos
 - 4.6.4 Resoluciones de autoridades judiciales



- 4.6.5 Suspensiones provisionales o definitivas
- 4.7 Suspensión y denegación del registro
- 4.8 Notificación de las resoluciones
- 4.9 El registro inmobiliario
 - 4.9.1 Actos inscribibles
- 4.10 Registro de Comercio
- 4.11 Certificaciones
- 4.12 Recursos

VII. Acervo bibliográfico.

Básico:

- Carral y de Teresa, L. Derecho Notarial y Registral. Ed. Porrúa, México. 2007.
- Domínguez Martínez, J. A. El notario: Asesor jurídico calificado e imparcial, redactor y dador de fe. Ed. Porrúa, México, 2007.
- Esquivel Zubin, J.L. Derecho Notarial y Registral. Ed. Trillas, México.
- Martínez Ortega J. C. Introducción al Derecho Notarial. Asociación Estatal de Empleados de Notarías, FEAPEN. 2016. Descargable en: https://www.elnotariado.com/images_db/noticias_archivos/121-LECTURA%20OBLIGATORIA%20descargar.pdf
- Ortiz Dietz, R. J. Honorarios del notario. Contabilidad notarial. Ed. Porrúa, México, 2006.
- Pérez Fernández del Castillo, B. Deontología notarial. Ética del notario y del aspirante. Ed., Porrúa, México, 2015.
- Pérez Fernández del Castillo, B. Derecho Notarial. Ed. Porrúa, México. 2017.
- Pérez Fernández del Castillo, B. Derecho Registral. Ed. Porrúa, México, 2018.
- Ríos Hellig, J. La práctica del derecho notarial. Ed. Mac Graw Hill, México. 2017

Complementaria.

- Agraz, César, E. Derecho notarial comparado en la República Mexicana. Ed. Porrúa, México, 2016.
- García Amor, J.C. Historia del Derecho Notarial. Ed. Trillas, México. 2000.
- Ruibal Corella, J. A. Nuevos temas de derecho notarial. México. 2002.
- Visoso del Valle, Francisco José, Derecho registral. Principio de publicidad. 2ª. ed., Bosch México, México, 2016.
- Visoso del Valle, Francisco José, Principios registrales de legalidad, legitimación y fe pública. Bosch México, México, 2016.



Legislaciones:

- Código Civil del Estado de México.
- Ley del Notariado del Estado de México.
- Ley que crea el organismo público descentralizado denominado Instituto de la Función Registral del Estado de México.
- Ley Registral para el Estado de México.
- Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.
- Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México.
- Reglamento Interior del Instituto de la Función Registral del Estado de México.



	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10	
O B L I G A T O R I A S	Historia del Derecho 3 1 4 7	Teoría del Estado 3 1 4 7	Teoría Constitucional 3 1 4 7	Derechos Humanos, Cultura y Democracia 3 1 4 7	Derecho Constitucional 3 1 4 7	Derechos Fundamentales 3 1 4 7	Derecho de Amparo 2 1 4 6 8	Problemas Sociales Emergentes 1 2 2 4 6	Problemas Sociales Emergentes 2 2 2 4 6		
	Derecho Romano 3 1 4 7	Derecho de las Personas y la Familia 3 1 4 7	Derecho de los Bienes y las Sucesiones 3 1 4 7	Derecho de las Obligaciones 3 1 4 7	Derecho de los Contratos 3 1 4 7	Proceso Civil 2 2 4 6	Derecho Internacional Público 3 1 4 7	Derecho Internacional Privado 3 1 4 7	Proceso Internacional* 2 2 4 6		
	Introducción al Estudio del Derecho 4 2 5 10	Filosofía del Derecho 3 1 4 7	Deontología y Axiología Jurídica 3 1 4 7	Derecho Económico 3 1 4 7	Derecho del Trabajo 3 1 4 7	Proceso del Trabajo 2 2 4 6	Derecho de la Seguridad Social 3 1 4 7	Derecho Ambiental 3 1 4 7			
	Problemas de la Civilización Contemporánea 3 1 4 7	Problemas Contemporáneos de la Realidad Mexicana 3 1 4 7	Teoría General del Proceso 2 2 4 6	Teoría General del Derecho Penal 3 1 4 7	Delitos en Particular 3 1 4 7	Proceso Penal 2 2 4 6	Derecho Municipal 3 1 4 7				
	Lógica Jurídica 3 1 4 6	Tecnologías de la Información y la Comunicación 3 1 4 6	Interpretación y Argumentación Jurídica 2 2 4 6	Derecho Administrativo I 3 1 4 7	Derecho Administrativo II 3 1 4 7	Proceso Administrativo 2 2 4 6	Derecho Financiero Público 3 1 4 7	Derecho Fiscal 3 1 4 7			
					Derecho Agrario y su Proceso 2 2 4 6	Actos, Contratos y Sociedades Mercantiles 3 1 4 7	Títulos y Operaciones Mercantiles 2 2 4 6	Procesos Mercantiles 2 2 4 6			
		Inglés 5 2 2 4 6	Inglés 6 2 2 4 6	Inglés 7 2 2 4 6	Inglés 8 2 2 4 6		Metodología de la Investigación Jurídica 2 2 4 6	Investigación I 1 1 4 5	Investigación II 1 1 4 5		
		Optativa 1. Núcleo Básico 2 2 4 6	Optativa 2. Núcleo Básico 2 2 4 6						Optativa 1. Núcleo Integral 3 1 4 7	Optativa 2. Núcleo Integral 3 1 4 7	
										Optativa 3. Núcleo Integral 3 1 4 7	
										Optativa 4. Núcleo Integral 3 1 4 7	
	HT 17 HP 9 TH 26 CR 43	HT 18 HP 10 TH 28 CR 46	HT 16 HP 9 TH 24 CR 39	HT 17 HP 7 TH 24 CR 41	HT 19 HP 9 TH 26 CR 47	HT 14 HP 10 TH 24 CR 38	HT 18 HP 12 TH 30 CR 48	HT 17 HP 11 TH 28 CR 46	HT 14 HP 10 TH 24 CR 38	HT - HP - TH - CR 30	

Práctica Profesional - 30

SIMBOLOGÍA

HT: Horas Teóricas
HP: Horas Prácticas
TH: Total de Horas
CR: Créditos

21 líneas de seriación →
* Actividad académica.

- Obligatorio Núcleo Básico
- Obligatorio Núcleo Sustantivo
- Obligatorio Núcleo Integral
- Optativo Núcleo Integral

PARÁMETROS DEL PLAN DE ESTUDIOS

Núcleo Básico Obligatorio, cursar y acreditar 14 UA.	Núcleo Básico Optativo, cursar y acreditar 2 UA.
37 21 55 95	4 4 8 12
Núcleo Sustantivo Obligatorio, cursar y acreditar 28 UA.	Núcleo Integral Optativo, cursar y acreditar 10 UA + 1*
75 38 114 190	20 20 40 90
Núcleo Integral Obligatorio, cursar y acreditar 4 UA.	Núcleo Integral Optativo, cursar y acreditar 4 UA.
12 4 8 28	12 4 16 28

Total del Núcleo Básico: 16 UA para cubrir 107 créditos.

Total del Núcleo Sustantivo: 28 UA para cubrir 190 créditos.

Total del Núcleo Integral: 14 UA + 1* para cubrir 118 créditos.

TOTAL DEL PLAN DE ESTUDIOS	
UA Obligatorias	52 UA + 1 Actividad académica.
UA Optativas	6
UA a Acreditar	58 UA + 1 Actividad académica.
Créditos	415



PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	PERIODO 6	PERIODO 7	PERIODO 8	PERIODO 9	PERIODO 10
Administración 2 2 4 6	Sociología 2 2 4 6						Comercio Internacional 3 1 4 7	Derecho Energético 3 1 4 7	
Psicología 2 2 4 6	Técnicas de expresión oral y escrita 2 2 4 6						Contabilidad Fiscal 3 1 4 7	Derecho Legislativo 3 1 4 7	
							Criminología y Criminalística 3 1 4 7	Derecho Notarial y Registral 3 1 4 7	
							Cultura de la Legalidad 3 1 4 7	Derechos del Consumidor 3 1 4 7	
							Derecho Aduanero 3 1 4 7	Epistemología y Semiología Jurídica 3 1 4 7	
							Derecho Ambiental Internacional 3 1 4 7	Medios Alternos de Solución al Conflicto 3 1 4 7	
							Derecho Bancario y Bursátil 3 1 4 7	Jurisprudencia 3 1 4 7	
							Derecho Constitucional Comparado 3 1 4 7	Justicia para Adolescentes 3 1 4 7	
							Derecho de la Informática 3 1 4 7	Medicina Forense 3 1 4 7	
							Derecho de la Propiedad Intelectual 3 1 4 7	Seguridad Pública 3 1 4 7	
							Derecho Electoral 3 1 4 7	Sistemas Jurídicos Contemporáneos 3 1 4 7	
							Derechos Universitarios 3 1 4 7		

! Unidad de Aprendizaje que deberá impartirse, cursarse y acreditarse en el idioma Inglés.